



AFBRAAKNOTA PROJECT WESTPARK ANDERLECHT

BOUWPLAATS

Bestaand adres: **Boulevard Sylvain Dupuis 251, 1070 Anderlecht**
Perceel ID: **21001A0265/00X000**

BOUWHEER

GML estate
Steenweg Deinze 35
9810 Nazareth
tel: [REDACTED]
mail: [REDACTED]

PROJECTREGIE

GHARP bv
[REDACTED]
Schouwvegersstraat 20 D
9000 Gent
tel: [REDACTED]
mail: [REDACTED]

ARCHITECT

51N4E Cast bv
Vooruitgangstraat 76
1030 Schaarbeek
tel: [REDACTED]
mail: [REDACTED]

STUDIEBUREAU STABILITEIT, TECHNIEKEN, EPB EN AKOESTIEK

M-Gineers
Sluisstraat 79/3.1
3000 Leuven
tel: [REDACTED]
mail: [REDACTED]

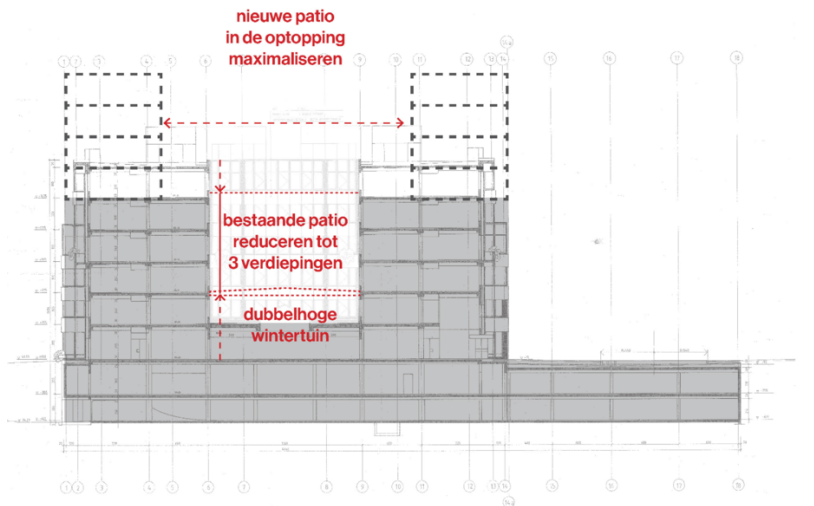
LANDSCHAPSARCHITECT

Plant & Houtgoed
Hengstenberg 81
3090 Overijse
tel: [REDACTED]
mail: [REDACTED]

1. Algemene beschrijving van de afbraakwerken

Het principe van de renovatie is om de bestaande structuur maximaal te hergebruiken.

In eerste plaats wordt het volledige gebouw gestript tot op de structuur, het interieur van het bestaande kantoorgebouw wordt integraal verwijderd. De bestaande dakplaat wordt omwille van zijn beperkte draagkracht ook verwijderd, net als de bestaande koepel in de binnenpatio. De rest van de structuur blijft echter integraal bewaard. Dit betekent dan ook dat er een beperkte impact zal zijn ten gevolge van de sloopwerken.



2. Structurele integriteit

Aangezien er geen oorspronkelijke structuurplannen beschikbaar zijn, werd de beoordeling van de bestaande draagstructuur gebaseerd op gericht destructief onderzoek op strategische locaties en opmetingen ter plaatse, aangevuld met herberekeningen. Uit deze onderzoeken blijkt dat de bestaande kolommen over voldoende reservecapaciteit beschikken, waardoor de voorziene optopping geen significante bijkomende belasting vormt die ingrijpende versterkingsmaatregelen vereist. Balken en wanden worden waar nodig lokaal verstevigd.

Het verwijderen van de bovenste verdieping heeft geen nadelige invloed op de globale stabiliteit van het gebouw in tijdens de werffase.

In het nieuwe plan worden twee nieuwe stabiliteitskernen toegevoegd die dienst doen als schoorconstructie. Deze kunnen de extra horizontale belastingen opvangen en zo de algehele stabiliteit van de constructie blijvend garanderen.

3. Behoud van de gevelelementen

Naast de structuur, zoals eerder beschreven, zullen ook de natuurstenen gevelelementen bewaard blijven. De bestaande gevel is opgebouwd met granieten panelen van 3 cm dikte. Deze zijn zeer robuust en worden maximaal hergebruikt als gevelmateriaal. Er werden testen gedaan op een sample om de verschillende afwerkingsmethoden te vergelijken. Er werd gekozen om in situ de gepolijste graniet op te schuren waardoor deze een lichtere tint krijgt en het gebouw een frissere aanblik krijgt. Zo zal er in totaal minstens 800m² aan gevelpaneel hergebruikt worden. Het deel van de loggia's zal zelfs, indien mogelijk na verder technisch onderzoek van de verankering, ter plaatse kunnen blijven hangen gezien deze geveldelen niet na-geïsoleerd dienen te worden.

